

# INVERA

LUOTETTAVAA RAKENTAMISTA

---

## Yritystarina

PUUTOIMIALA KASVUUN –seminaari, Rokua

# INVERA OY

---

- ❖ Invera Oy on 2015 perustettu nuori ja nuorekas maarakennus- ja rakennusliike Utajärveltä.
- ❖ Yhtiön omistaa kolme rakennus- ja maarakennusalan ammattilaista
  - ❖ Mikael Vääräniemi RI, maarakentamisen työpäällikkö vastuualueenaan maarakennusurakointi
  - ❖ Pauli Vääräniemi, työpäällikkö asuntorakentaminen, talonrakentaja, vastuullaan rakennustyömaiden käytännön työnjohto ja tekemisen laatu
  - ❖ Antti Vääräniemi RI, toimitusjohtaja, vastuullaan asuntorakennushankkeiden perustamiset ja hallinnolliset asiat, sekä yrityksen hallinto ja kehittäminen
- ❖ Henkilöstössä yrittäjät mukaan luettuna 10 vakituista työntekijää ammattinimikkeillä rakennustyöntekijä, maarakennustyöntekijä, koneen kuljettaja. Vakituisten työntekijöiden lisäksi määräaikaisia kausityöntekijöitä 1-5 henkilöä

**INVERA**

# Asuntotuotanto

---

Rakennamme perustajaurakoitsijana hyville rakennuspaikoille asunto-osakeyhtiökohteita.

## As Oy Utajärven Salmelanranta

Utajärven keskustaan 2016 rakennettu 10 asunnon rivitaloyhtiö

## As Oy Muhoksen Tähti

Muhoksen keskustaan rakenteilla oleva 12 asunnon rivi- ja luhtitalokohde

Valmistuu 7/2018

**INVERA**

# Rakentamispalvelut

---

Toteutamme monipuolisesti erilaiset uudisrakennushankkeet sopimuksen mukaisessa laajuudessa

- ❖ Omakotitalot
- ❖ Vapaa-ajan asunnot
- ❖ Teollisuus- ja tuotantorakennukset

**INVERA**

# Maarakennuspalvelut

---

Maarakentamisessa olemme erikoistuneet olevien rakennusten ja rakennuskokonaisuuksien peruskuivatuksen parantamisiin

Hankkeissa toteutetaan yleensä:

- ❖ Salaoja- ja sadevesijärjestelmät
- ❖ Rakennusten perustusten vesieristykset ja routasuojaukset
- ❖ Piha-alueen rakenteiden korjaukset, (routavauriot, painumat)
- ❖ Pihojen muut saneeraukset ja viherrakentaminen

Pystymme toteuttamaan myös kuivatuksen korjaustarpeen arvioinnin ja tarvittavan suunnittelun

**INVERA**

# Tavoitteet tuleville vuosille

---

Maarakentamisessa saavuttaa ja vakiinnuttaa asema Oulun talousalueen johtavana pihasaneerausten toteuttajana

Asuntorakentamisessa siirtyä käyttämään puuta enemmän:

- ❖ Omakoti- ja paritaloja hirrestä ja CLT:stä
- ❖ Rivitaloja hirrestä ja CLT:stä
- ❖ Pyrkimyksenä päästä kokopuurakentamisessa rankarakentamisen kustannustasolle
- ❖ Luoda pitkiä kumppanuuksia puutoimijoiden kanssa hirsi- ja CLT-toimituksiin

# Ajatuksia yrityksen kehittämisestä ja kasvamisesta

---

On tärkeä, että yrityksellä on suunta, jolloin tekeminen ohjautuu samaan suuntaan ja energiaa ei mene hukkaan

## ❖ Visio ja strategia

- VISIO: Yksinkertaisimmillaan yrittäjän päässä oleva kirkas tavoite muutaman vuoden päähän. Mikäli tätä ei vielä ole, kannattaa pysähtyä miettimään hetkeksi, mitä haluamme ja mihin pyrimme
- STRATEGIA: keinot joilla kuljetaan tavoitetta kohden, helpottaa päätöksentekoa arjessa

## ❖ Tavoitteellisuus

- Iso tavoite VISIO pilkottuna pienempiin viikko- tai päiväkohtaisiksi tavoitteiksi, auttaa tavoitteen saavuttamisessa

## ❖ Kurinalaisuus

- ❖ Koeta noudattaa tehtyjä ”linjauksia”
- ❖ Karsi rönsyt

**INVERA**

# Verkostot

---

## Kukaan ei pärjää yksin

- ❖ Kannattaa hakea yhteistyökumppaneita ja luoda pidempiä suhteita
  - ❖ Pidemmän yhteistyön myötä väärinkäsitysten määrä vähenee, rajapinnat selkeytyvät
  - ❖ Tunnet kumppanisi, tiedät mitä myyt asiakkaillesi
- ❖ Kaikkea ei tarvitse tehdä itse
  - ❖ Esimerkiksi tilitoimisto, mainostoimisto, suunnittelut
- ❖ Yhteistyö oman alan yritysten kanssa kannattaa
  - ❖ Kannattaa kyetä yhteistyöhön myös saman alan yritysten kanssa
    - ❖ Voit oppia itse uutta
    - ❖ Omien resurssien peittäessä löytyy apua helpommin ja nopeammin
    - ❖ Kukaan ei tätä maata rakenna yksin valmiiksi, kaikkia tarvitaan



# Ulkopuolinen kehittämisapu

---

Yrityksen kehittämiseen kannattaa hakea ulkopuolista tukea ja apua

- ❖ Itse vaikea nähdä oman yrityksen mahdollisuuksia
  - ❖ Sokeutuu omien ajatusten ympärille
  - ❖ Miltä toiminta näyttää ulkopuolisen silmin
- ❖ Sparrausapu
  - ❖ Arjessa konkreettinen tekeminen tahtoo viedä ajan ja kehittämisasiat jäävät helposti venymään
  - ❖ Kannustaa niinä hetkinä kun oma usko horjuu
- ❖ Kehittämisyavun tuettava ja vahvistettava yrityksen ominaisuuksia
  - ❖ Yrityksellä oltava aito halu ja into kehittyä
  - ❖ Yrityksen ja yrittäjien omien tavoitteiden tukeminen ja hyvien erityispiirteiden nostaminen

Yrityksen kehittäminen on investointi tulevaisuuteen!

**INVERA**

# Ajatuksia puurakentamisen kehittämisestä

---

## Rakennusalaalla valitettavan paljon ”totuttuun tapaan” tekemistä

- ❖ Kun on totuttu tekemään rankarakenteisena, tehtaast ja rakennustavat rakennettu ja rakentuneet rankarakentamisen kannalta edullisiksi
  - Pitkästä rakentamisesta haasteita rakentamisaikaisen kosteudenhallinnan kanssa ja paksujen eristekerrosten kanssa
  - Suurelementtitekniikalla nopeasti ja edullisesti
  - Tulee muuttumaan hyvin hitaasti
- ❖ Puurakentamisen lisääminen
  - Tuoda paljon julki puurakentamisen onnistumisia
  - Elementoinnin kautta rakennusaikeisen kosteudenhallinnan parantuminen, CLT
  - Painumaton hirsi tuo hirsirakentamiseen uusia mahdollisuuksia
  - Tukea vahvasti uusia innovaatioita ja nousevia puurakentajia
  - Suunnitteluosaamisen lisääminen

**INVERA**

# Ajatuksia puurakentamisen kehittämisestä

---

## Julkisen sektorin esimerkinnäyttäminen

- ❖ Julkisia rakennuksia pyrittävä rakentamaan puusta
  - Antaa esimerkkiä yksityisille ja luo mahdollisuuksia päästä tutustumaan puurakentamiseen
  - Luo mahdollisuuksia paikallisille toimijoille ja uusille innovaatioille
  - Kaavamääräyksillä puurakentamiseen kannustaminen
- ❖ Rakentamis- ja palomääräysten kohtuullistaminen puurakentamiseen
  - ❖ Viranomaismääräykset nostavat puurakentamisen kustannuksia
  - ❖ Kaksinkertaiset suojausjärjestelmät puukerrostalorakentamisessa
- ❖ Sadan vuoden talo
  - ❖ Positiivista odotusarvo CLT-rakenteen pitkästä iästä
  - ❖ Korostuu rakennusvaiheen etukäteissuunnittelu suojaamisen kannalta, ei hartiapankkirakentajille

**INVERA**

Kiitos!

---

**INVERA**